



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD LABIN

Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,
Gradskog vijeća i opće poslove

KLASA: 024-03/23-03/13

URBROJ: 2163-4-01-23-63

Labin, 18. prosinac 2023.

PREDMET: Vijećničko pitanje – odgovor, daje se

Vijećnik Gradskog vijeća Grada Labina Mladen Bastijanić (Demokrati) je na 21. redovnoj sjednici Gradskog vijeća Grada Labina održanoj 29. studenog 2023. godine postavio vijećničko pitanje:

„Pitanje za Gradonačelnika:

Pitam i tražim od gradonačelnika gospodina Valtera Glavičića spisak svih gradskih stanova i dužnika porodica ili osoba koje stanuju u gradskim stanovima. Također tražim iznose u eurima tj. koliko su dužni Gradu tj. nama i koliko je ukupan dug.

Obrazloženje: Slučaj na Vinežu se počeo rješavati, očito je da je pritisak građana na institucije bio učinkovit. Naime, jedna je osoba koja je radila probleme na Vinežu trenutno u zatvoru, ali imam informaciju da su sada u tom našem stanu neke druge osobe kojima je po pričanju dotični gospodin „iznajmio svoj stan.“ Tako da one osobe koje su došle stanovati u taj stan su još malo gore nego ono što je on radio. Grad treba intervenirati. Navodno je ta osoba, a i neke druge osobe koje su u gradskim stanovima, su dužnici Gradu i želimo da to prestane, da se vidi točno tko je koliko dužan, zašto je u gradskom stanu i da koriste gradski stan samo one osobe koje to na neki način zaslužuju. U Gradu Labinu imamo i državnih stanova. I to su na neki način naši stanovi, moramo voditi evidenciju i želim da se i tu malo protrese i pročačka.“

Odgovor je na sjednici Vijeća dao gradonačelnik Valter Glavičić:

„Na prvo pitanje odgovorit ću djelomično pismeno jer spisak stanova naravno da ne mogu isporučiti ovako u dvije minute koliko imam vremena za odgovarat. Samo bi napomenuo vezano za državne stanove. Višestruko smo bili u Ministarstvu državne imovine kod različitih državnih tajnika. Višestruko smo pismenim putem tražili čak i za vrijeme prije mog prvog mandata, a pogotovo za vrijeme mog prvog i nešto i za vrijeme drugog mandata. Međutim, nismo nikada uspjeli doći dalje od razgovora i silnih obećanja da će nam se neki stanovi ovdje na području Grada koji su u vlasništvu države, da će se, ne prenijeti vlasništvo nego da će se dozvoliti da Grad njima upravlja i da ih namijeni socijalno ugroženim, braniteljima ili nešto slično. Bitno je još da kažem, da iskoristim da će se Odluka o dodijeli stanova nanovo raditi cijela procedura i čim se riješi i rebalans i proračun i krenemo u novu poslovnu godinu, očekujte da ćemo raspravljati o tome na Gradskom vijeću. Apsolutno podržavam da cijeli taj proces bude transparentan i još nešto više od toga, da svi sudjelujete u tome jer ima puno priča o tim gradskim stanovima i dobro je da se o tome priča na Gradskom vijeću i dobro je da svi znaju kako to funkcionira, kako je funkcioniralo. Ono najbitnije je kako će to funkcionirati i želim da se svi u to uključe.“

Vijećnik Mladen Bastijanić (Demokrati) **dodatno navodi:**

„Nadam se da me gradonačelnik shvatio vezano za državne stanove. Naime, ti državni stanovi su na području Grada Labina. Ja samo želim da imamo mi jednu dobru internu inventuru tih

stanova, da točno znamo tko je u tim stanovima, da li ima praznih stanova jer ako ima praznih stanova onda smo dužni svi skupa da upozorimo državu i da kažemo državi „neće biti prazan stan jer mi imamo socijalnih slučajeva, imamo puno ljudi koji zaslužuju stan“. Moje pitanje i moje želje idu u tom pravcu vezano za državne stanove. Da mi imamo točnu inventuru, da mi znamo tko je u tim stanovima, da mi znamo da ih neće koristiti netko iz Zagreba ili iz Ljubljane nego da ćemo ih mi koristiti, u krajnjoj liniji.“

Gradonačelnik Valter Glavičić **dodatno odgovara:**

„Da odgovorim na ovo potpitanje u replici. Imamo točnu inventuru, pojedinačno, tko je u kojem stanu. Ima stanova državnih na području Grada Labina u kojima nije nitko. Sve to smo više puta slali. Više puta nosili direktno na Ministarstvo državne imovine. Odgovor se čeka šest godina odnosno sada je već i sedma. Od 1. siječnja upravljanje državnom imovinom prelazi na županije ali kreće sa točke zemljišta, a nakon toga, nadajmo se da će pomalo krenuti prema poslovnim prostorima i prema stanovima. Bojim se da će taj put biti predug. Otvoreno ću reći, mislim da smijem to reći, nije to neka tajna, na kraju krajeva to je moj posao, pokušavam nekako doći do nadležnog ministarstva odnosno do vrha ministarstva obzirom da smatram da stvarno predugo traje proces i pitanje je da li ta struktura uopće zna koliko im traje proces u sustavu.“

Odgovor je u pisanom obliku dao Serđo Mandić, pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom:

„Nastavno na usmeni odgovor Gradonačelnika Valtera Glavičića glede stanova u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina, u prilogu dostavljamo Evidenciju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina sa adresama stanova, površinama i naznakom da li je stan prazan ili ima korisnika. Po priloženoj evidenciji, Republika Hrvatska ima na području Grada Labina u vlasništvu ukupno 50 stanova, od kojih je 5 stanova prazno, a preostalih 45 stanova ima korisnika. Grad Labin raspolaže evidencijom zbog obračuna komunalne naknade, a istu je dostavilo trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., osnovano od strane Republike Hrvatske radi upravljanja poslovnim prostorima, stanovima i rezidencijalnim objektima iz portfelja državne imovine. U nadležnosti istog društva je provjera korisnika, osnove korištenja državnih stanova, raspisivanje natječaja za davanje državnih stanova u najam.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine je upoznato sa problematikom stambenog zbrinjavanja na području Grada Labina, kao i sa brojem osoba na Listi prvenstva za davanje stanova u najam, formiranoj sukladno Odluci o davanju stanova u najam na području Grada Labina. Zadnja požurnica za postupanje po podnesenom zahtjevu radi predaje slobodnih državnih stanova na raspolaganje Gradu Labinu dostavljena je istom Ministarstvu 2. lipnja 2023. godine.

Vezano uz dio pitanja koji se odnosi na stanove u vlasništvu Grada Labina, u prilogu dostavljamo ažurirani popis najmoprimaca u gradskim stanovima. Isti je objavljen i na mrežnim stranicama Grada Labina, u rubrici Komunalne djelatnosti i promet > Stanovi.

Ukupan dug s osnove najamnine stanova u vlasništvu Grada Labina na dan 12. prosinca 2023. iznosi: 29.018,45 EUR.“

S poštovanjem,

PROČELNICA

Loreta Blašković, v.r.